



Bed and Breakfast met 8 kamers en woonst te huur in Wenduine



WENDUINE (8420)

4.000 €

Oostlaan 18

Deze Bed and Breakfast met 8 kamers heeft een topligging in het hartje Wenduine (De Haan) op slechts 100 meter van het strand. Gelegen vlakbij het Astridpark met een grote mooie speeltuin voor de kinderen en een keuze van verschillende activiteiten zoals padel, tennisbanen, minigolf en petanquebaan en met de mogelijkheid om iets te nuttigen.

- + Zeer centraal gelegen!
- + Vlakbij winkels en horecazaken!
- + Parkeermogelijkheid voor 9 wagens!
- + Met woongelegenheid!
- + Kwalitatieve inrichting & afwerking!
- + Airco aanwezig in alle kamers!
- + Tot 24 slaapplaatsen!
- + Zonneboiler en Zonnepanelen aanwezig!
- + Elektrische laadpaal aanwezig!
- + Energielabel C!
- + Brandbeveiligingssysteem!
- + Zeer goede Mobiscore 8,4 op 10!

KENMERKEN

Type pand	Horeca met woonst
Staat van het goed	Zeer goede staat
Ligging	Wenduine
Omgeving	Centraal gelegen
Nutsvoorzieningen	Zonnepanelen
Omgeving	Vlabbij horecazaken
Aard van de zaak	Bed and Breakfast
Omgeving	Vlabbij recreatie
	Vlabbij speelplein
	Vlabbij park
	Vlabbij winkels
	Kust
	Rustig gelegen
Bouwjaar	1.955
Mobiscore	8,4 op 10
Totale oppervlakte m	679
Renovatiejaar	2017
Nutsvoorzieningen	Zonneboiler
EPC label	C
EPC geldig tot :	11/03/2031
Woongelegenheid aanwezig	ja
Woongelegenheid	Liv, 2slpk, badk, terras
Prijs	4.000

INDELING

Badkamer met	Douche
	Toilet
Badkamers (aantal)	8
Living	Gemeensch. relaxruimte
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	8
Slaapkamers	tot 24 slaappleatsen
Toiletten (aantal)	8
Kelder	Volledig onderkelderd
Kelder aanwezig	ja
Garage	Parking voor 9 wagens
Garages (aantal)	9
Terras aanwezig	ja
Terras	Zuidgericht zonneterras





