



## Ruime 3-slaapkamerwoning met TERRAS en TUIN



SINT-KRUIS (8310)

925 €

Julius Delaplacestraat 77

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met TERRAS en TUIN is ideaal gelegen in het centrum van Sint-Kruis, vlakbij diverse winkels en openbaar vervoer. De renovatie in 2015 resulteerde in een aangename en comfortabele woongelegenheden met hoog wooncomfort.

Omvat een inkom, ruime & lichtrijke living, moderne ingerichte keuken, ruime berging / wasplaats, afzonderlijk toilet met wastafel, ruime kelder, 3 slaapkamers met voorziening distributie en internet, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel & toilet, zeer ruime zolder. Verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis en een aangenaam terras.

De oprit en de tuin zijn bereikbaar via de Blauwkasteelweg.

#leukwonen #sintkruis #brugge

Beschikbaar 1 januari 2025

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Vlaktbij bushalte
	Vlaktbij scholen
	Vlaktbij bankkantoor
	Dichtbij kinderdagverblijf
	Winkels & openb. vervoer
	Vlaktbij centrum
	Vlaktbij verbindingsweg
	Vlot bereikbaar
	Vlaktbij park
Staat van het goed	Goed onderhouden
	Instapklaar
Bewoonbare opp. m	131
Dakuitvoering	Pannen
	Onderdak
Datum vrij	01/01/2025
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
	Rolluiken gelijkvloers
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Dag- & nachttarief
Datacom voorziening	Distributie
Renovatiejaar	2015
EPC kWh/m	249 uc: 2750752
EPC label	C
EPC geldig tot :	10/12/2032
Prijs	925

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Ruim & lichtrijk
Living opp. in m	41
Keuken	Ingericht
	Recente keuken
Keukentoeestellen	Dampkap
	Oven
	Frigo
	Spoeltafel + mengkraan

Keramische kookplaat

Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	20, 12 en 6 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Badkamermeubel
	Regendouche
	Inloopdouche
	Dubbele wastafel
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1 afz. & 1 in badkamer
Bergingen (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	tuinhuis + oprit
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	aangelegd + tuinhuis



