



## Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Stadsterras



**BRUGGE (8000)**

**925 €**

**Klokstraat 11**

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning met STADSTERRAS heeft een uitstekende ligging tussen de Boeveriestraat en de Hendrik Conscielaan. Vlakbij de Boeveriest, de Smedenpoort, stadswallen, winkels en 't Zand en dichtbij het bus- en treinstation en uitvalswegen.

- + Moderne en kwalitatieve afwerking
- + Energielabel B!
- + Uitstekende Mobiscore 9,2 op 10!

Omvat een lichtrijke leefruimte met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en een stadsterras met berging.

#leukwonen #brugge

Onmiddellijk vrij !

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge centrum Brugge ( 8000 )
Omgeving	Vlakbij Expresweg Vlakbij autosnelweg Rustig gelegen Dichtbij station Vlakbij bushalte Vlakbij winkelstraat Stadscentrum Vlakbij 't Zand Vlakbij park Vlakbij de markt Winkels & openb. vervoer Vlakbij scholen Vlot bereikbaar
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	74
Onmiddellijk vrij	ja
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Elektriciteit
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	193 uc: 2118812
EPC label	B
EPC geldig tot :	20/09/2034
Prijs	925

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	met open keuken
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht Open keuken
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	10 en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel Handdoekradiator

Inloopdouche

	Hangtoilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. en 1x in badkamer
Bergingen (aantal)	2
Terras aanwezig	ja
Terras	met berging



