



## Unieke 3-slaapkamerwoning met Garage en Tuin



BRUGGE (8000)

1.300 €

Peperstraat 57

Deze unieke en authentieke Brugse stadswoning met 3 slaapkamers, GARAGE en TUIN heeft een rustige en interessante ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Gezellekwartier, de vesten, de molens en de ring.

Omvat een inkom, leefruimte, eetplaats, 2 afzonderlijke toiletten, ingerichte keuken, bijkeuken met voorziening wasmachine, berging, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, tweede badkamer met douche en dubbele wastafel, een zolder, garage voor een kleine wagen en een terras met stadstuin. #leukwonen #brugge

Beschikbaar 1 mei 2025

## KENMERKEN

Type pand	Herenhuis
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge ( 8000 ) Brugge centrum
Omgeving	Rustig gelegen Vlakbij winkels Vlakbij openbaar vervoer Centraal gelegen Stadscentrum
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	244
Datum vrij	01/05/2025
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Elektriciteit
EPC kWh/m	457 uc: 3528634
EPC label	E
EPC geldig tot :	13/02/2035
Conformiteit geldig tot	19/12/2032
Prijs	1.300

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Leefruimte + Eetplaats
Keuken	Met bijkeuken Ingericht
Keukentoeestellen	Combi-oven Inbouwfrigo +diepvriesvak Dampkap Keramische kookplaat Dubbele spoeltafel
Aantal slaapkamers	3
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Douche Ligbad Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Dubbele wastafel Douche
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk

Bergingen (aantal)	1
Garage	voor een kleine wagen
Garages (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim - gezellig
Tuin aanwezig	ja







