



Karaktervolle 2-slaapkamerwoning met bureel en terras



BRUGGE (8000)

1.050 €

Oude Zak 9

Deze charmante en lichtrijke 2-slaapkamerwoning met bureel is zeer rustig gelegen op een unieke locatie in het centrum van Brugge en omvat een zonnig TERRAS waar je in alle rust en met een vakantiegevoel kunt genieten van het zicht op de Brugse reien. Vlakbij diverse winkels, horecazaken, openbaar vervoer en op wandelafstand van parking Biekorf en parking Ezelstraat. + Energielabel C! + De zeer goede ligging vlakbij diverse modaliteiten en voorzieningen resulteert in een uitstekende MOBISCORE van 9,3 op 10!

Omvat een inkom, living met authentieke vloer en schouw, lichtrijke eetplaats, ingerichte keuken met zicht op de reien, wasplaats met toilet, ruime droge kelder, 2 slaapkamers, ruime kamer (bureel of hobbykamer of dressing of . . .), badkamer met inloepdouche, wastafel, toilet, uniek terras in 2 niveau's vlak aan de reien !

Bewoonbare oppervlakte 127 m²
#leukwonen

Beschikbaar 1 mei 2025

KENMERKEN

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Type pand | Woning |
| Bebouwing | Gesloten bebouwing (GB) |
| Aantal gevels | 2 |
| Ligging | Brugge centrum Brugge (8000) |
| Omgeving | Centraal gelegen |
| Staat van het goed | Goede staat |
| Bewoonbare opp. m | 127 |
| Dakuitvoering | Pannen |
| Datum vrij | 01/05/2025 |
| Centrale verwarming | ja |
| Verwarming op | Gas |
| Uitvoering ramen | Hout |
| Soort beglazing | Dubbel glas |
| Nutsvoorzieningen | Verwarming |
| Renovatiejaar | 2015 |
| Mobiscore | 9,3 op 10 |
| EPC kWh/m | 250 uc: 3036954 |
| EPC label | C |
| EPC geldig tot : | 22/02/2034 |
| Prijs | 1.050 |

INDELING

| | |
|--------------------|--|
| Inkom | Veel lichtinval |
| Inkom aanwezig | ja |
| Trappenhal | Lichtrijk Houten trap |
| Living | met extra gashaard |
| Living opp. in m | 18 |
| Keuken | Ingericht |
| Keukentoeestellen | Dampkap Keramische kookplaat Spoeltafel |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Slaapkamers | 18 & 16 m |
| Badkamers (aantal) | 1 |
| Badkamer met | Toilet Inloopdouche Spiegelmeubel Enkele wastafel |
| Toiletten (aantal) | 2 |
| Toiletten | 2x, 1x in badk, 1x afz. |
| Bergingen (aantal) | 1 |
| Bureel | ja |

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Kelder aanwezig | ja |
| Terras aanwezig | ja |
| Terras | Zonnig terras langs reien |



