



## Gerenoveerde 1-slaapkamerwoning met koer



BRUGGE (8000)

765 €

Baliestraat 36

Gerenoveerde stadswoning met 1 slaapkamer en koer op een interessante ligging in het centrum van Brugge. Ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige, comfortabele woonst met een hedendaagse inrichting en afwerking in de Brugse binnenstad. Ideaal voor een single of een eerste woonervaring! + Uitstekende Mobiscore 9,2 op 10!

Omvat een lichtrijke leefruimte met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, 1 slaapkamer, badkamer met inloopdouche en een koer.

#leukwonen #brugge

Beschikbaar 1 juni 2025

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge ( 8000 ) Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum Vlakbij park Winkels & openb. vervoer Vlakbij verbindingsweg Centraal gelegen
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	44
Dakuitvoering	Onderdak Geïsoleerd Pannen
Datum vrij	01/06/2025
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit Gas Leidingwater Dag- & nachttarief
Renovatiejaar	2016
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	261 uc: 2340572
EPC label	C
EPC geldig tot :	18/11/2030
Prijs	765

## INDELING

Living	gezellig + open keuken
Living opp. in m	16
Keuken	Ingericht Open keuken
Keukentoeestellen	Combi-oven Dampkap Inductie kookplaat Spoeltafel
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet

Enkele wastafel

	Inloopdouche
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Bergingen (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	koer

