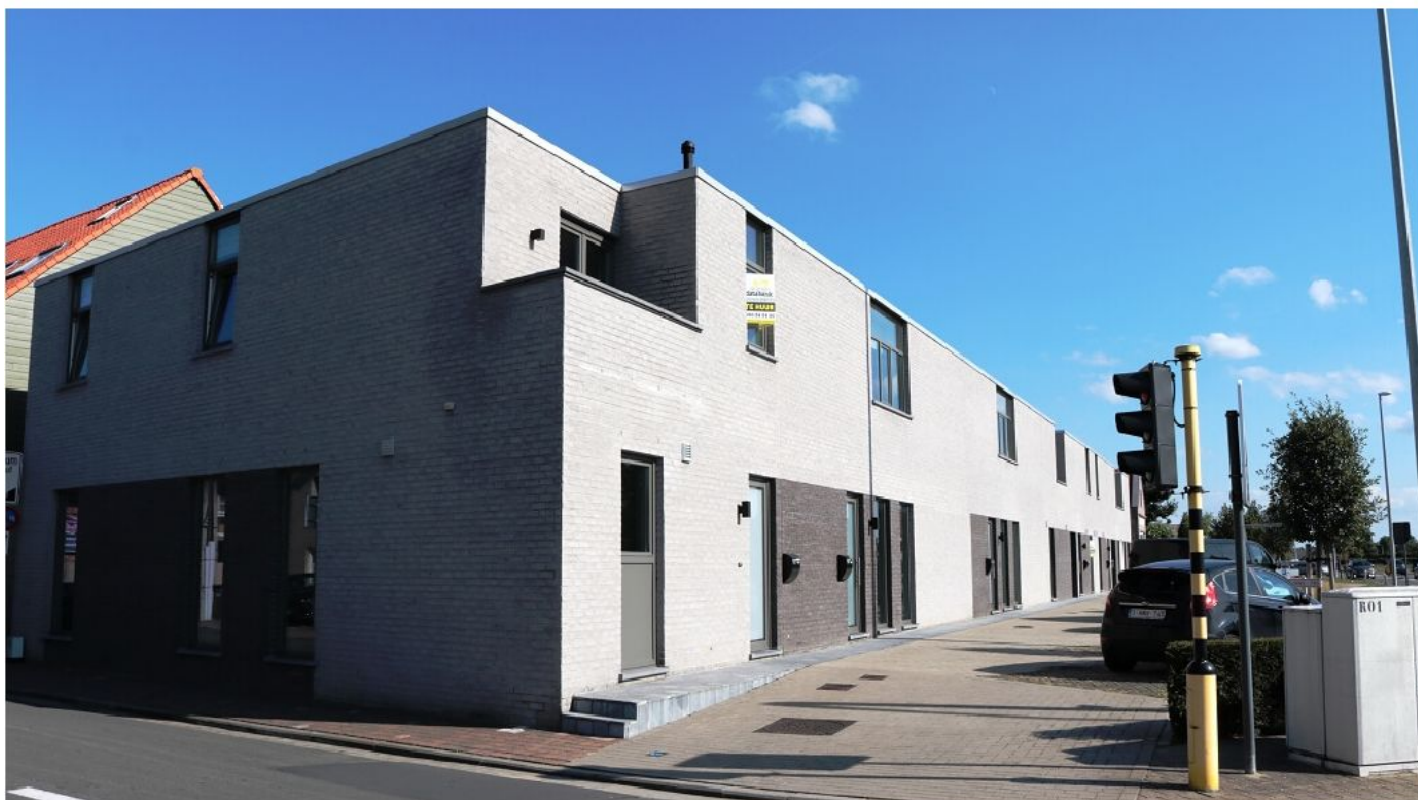




## Recente 3-slaapkamerwoning met terras en autostandplaats



**TORHOUT (8820)**

**1.000 €**

**Werkenstraat 52**

Hedendaagse en instapklare 3-slaapkamerwoning met ruim TERRAS en AUTOSTANDPLAATS te huur in Torhout. Erg interessante ligging vlakbij scholen, station, de markt en ziekenhuis. Vlotte verbinding met N32 Roeselare - Oostende en 13 min. met de trein naar Brugge. Een energiezuinig woonconcept met een prachtig samenspel van licht, binnen- en buitenruimte !

+ Energielabel A!

+ Zeer goede mobiscore 8,1 op 10!

Omvat een royale leefruimte van 44 m<sup>2</sup>, een kwaliteitsvolle ingerichte keuken, afzonderlijk toilet met wastafel, berging/wasruimte, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkonterras, badkamer met douche, wastafel en toilet, ruim en gesloten terras van 24 m<sup>2</sup> en een praktische autostandplaats voor de woning.

Geen vaste kosten of voorschotten

#leukwonen #torhout

Beschikbaa 1 augustus 2025

## KENMERKEN

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Type pand           | Rijwoning                 |
| Bebouwing           | Gesloten bebouwing (GB)   |
| Aantal gevels       | 2                         |
| Ligging             | Torhout                   |
| Omgeving            | Centraal gelegen          |
|                     | Dichtbij autosnelweg      |
|                     | Dichtbij scholen          |
|                     | Dichtbij openbaar vervoer |
|                     | Dichtbij hospitaal        |
|                     | Dichtbij de Markt         |
|                     | Dichtbij winkelcentra     |
|                     | Dichtbij zwembad          |
| Staat van het goed  | Uitstekende staat         |
| Bewoonbare opp. m≤  | 142                       |
| Datum vrij          | 01/08/2025                |
| Centrale verwarming | ja                        |
| Verwarming op       | Gas                       |
| Uitvoering ramen    | Pvc                       |
| Soort beglazing     | Dubbel glas               |
| Nutsvoorzieningen   | Gas                       |
|                     | Elektriciteit             |
|                     | Leidingwater              |
| Datacom voorziening | Distributie               |
| Mobiscore           | 8,1 op 10                 |
| EPC kWh/m≤          | 83 uc: 3305187            |
| EPC label           | A                         |
| EPC geldig tot :    | 06/07/2034                |
| E-peil              | E52                       |
| Prijs               | 1.000                     |

## INDELING

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Inkom aanwezig     | ja                 |
| Living             | Ruim en lichtrijk  |
| Living opp. in m≤  | 44                 |
| Keuken             | Ingericht          |
| Keukentoestellen   | Frigo              |
|                    | Vaatwas            |
|                    | Dubbele spoeltafel |
|                    | Microgolfoven      |
|                    | Dampkap            |
|                    | Oven               |
|                    | Inductie kookplaat |
| Aantal slaapkamers | 3                  |
| Slaapkamers        | 13, 13 en 9 m≤     |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Badkamers (aantal) | 1                        |
| Badkamer met       | Enkele wastafel          |
|                    | Toilet                   |
|                    | Douche                   |
| Toiletten (aantal) | 2                        |
| Toiletten          | 2x : 1x afz. 1x in badk. |
| Bergingen (aantal) | 1                        |
| Garage             | Autostandplaats          |
| Terras aanwezig    | ja                       |
| Terras             | 2x                       |
| Terras opp. m≤     | 24                       |



