



Kantoorruimte met woonst te huur in de Smedenstraat



BRUGGE (8000)

2.650 €

Smedenstraat 61

Kantoorruimte met woonst op een commerciële ligging in de Smedenstraat, vlakbij 't Zand, bus- en treinstation. De Smedenstraat is een doorgangstraat waar veel personen dagelijks te voet, met de fiets of de wagen passeren. Troeven : Goede ligging + goede Visibiliteit + Naast postkantoor. Voorheen uitgebaat als uitzendkantoor. Eventueel mogelijkheid tot horeca!

Omvat een kantoorruimte, berging, toilet en kelder.

De woonst is een duplex-appartement en omvat een inkom, living, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, wasplaats, zolder en terras.

Energie label E Oppervlakte : 85 m²

Bruikbare vloeroppervlakte : 216 m²

#slimondernemen

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Oppervlakte m	85
Type pand	Kantoorruimte
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
Omgeving	Vlabbij busstation
	Vlabbij 't Zand
	In winkelstraat
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlabbij station
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	486 uc: 3084582
Woongegelegenheid aanwezig	ja
EPC label	E
EPC geldig tot :	22/12/2033
Bruikbare vloeroppervlakte	216
Prijs	2.650

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Toilet	ja
Living	gezellige living
Handelsruimte	Kantoorruimte
Aantal slaapkamers	2
Bergingen (aantal)	1
Keuken	Ingericht
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	mooi terras



