



Kantoorruimte te huur in de Smedenstraat



BRUGGE (8000)

2.200 €

Smedenstraat 22

Deze Kantoor- of winkelruimte heeft een uitstekende ligging en een goede Visibiliteit in de Smedenstraat, een door de Bruggelingen sterk gefrequenteerde winkelstraat. Gemakkelijk bereikbaar en met voldoende parkeermogelijkheid in de buurt (o.a parking 't Zand)

Een uniek & polyvalent pand met een totale bruikbare vloeroppervlakte van 171 m²

Omvat een commerciële ruimte van 68 m² met etalage, een polyvalente ruimte, 2 bergingen, toilet, keuken, diverse opslagruimtes (of andere invulling mogelijk) op de eerste en tweede verdieping en een zolderruimte. Energielabel E

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Type pand	Kantoorruimte
	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Groot Brugge
	Brugge (8000)
Omgeving	Vlot bereikbaar
	In winkelstraat
	Centraal gelegen
	Vlabbij 't Zand
	Stadscentrum
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	532 uc: 2230245
EPC label	E
EPC geldig tot :	20/12/2029
Verwarming op	Electriciteit
	Airco
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Prijs	2.200

INDELING

Handelsruimte opp. m	68
Handelsruimte	Winkelruimte
Andere lokalen	+ Polyvalente ruimte
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Keuken	Kitchenette
Zolder aanwezig	ja

