



Kantoorruimte te huur in de Smedenstraat



BRUGGE (8000)

2.200 €

Smedenstraat 22

Deze Kantoorruimte heeft een uitstekende ligging en een goede Visibiliteit in de Smedenstraat, een door de Bruggelingen sterk gefrequenteerde winkelstraat. Gemakkelijk bereikbaar en met voldoende parkeermogelijkheid in de buurt (o.a parking 't Zand)

Een uniek & polyvalent pand met een totale bruikbare vloeroppervlakte van 171 m²

Omvat een commerciële ruimte van 68 m² met etalage, een polyvalente ruimte, 2 bergingen, toilet, keuken, diverse opslagruimtes (of andere invulling mogelijk) op de eerste en tweede verdieping en een zolderruimte. Energielabel E #slimondernemen #brugge

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Type pand	Kantoorruimte
	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Groot Brugge
	Brugge (8000)
Omgeving	Stadscentrum
	In winkelstraat
	Vlakbij 't Zand
	Vlot bereikbaar
	Centraal gelegen
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	532 uc: 2230245
EPC label	E
EPC geldig tot :	20/12/2029
Verwarming op	Airco
	Electriciteit
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
Prijs	2.200

INDELING

Handelsruimte	Winkelruimte
Handelsruimte opp. m	68
Andere lokalen	+ Polyvalente ruimte
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Keuken	Kitchenette
Zolder aanwezig	ja

