



## Instapklare gelijkvloers studio met Terras en Stadstuin



**BRUGGE (8000)**

**685 €**

**Gulden-Vlieslaan 5 / 0001**

Deze instapklare gelijkvloers studio met uitzonderlijk ruim terras en stadstuin heeft een uitstekende ligging aan de rand van het centrum Brugge, met een vlotte verbinding naar 't Zand en de ring.

+ Energielabel B!

+ Uitzstekende Mobiscore 9,3 op 10!

Omvat een inkom met vestiairekast, leef- en slaapruijnte met volledige ingerichte open keuken, badkamer met douche, wastafel, toilet en voorziening wasmachine, ruim terras en tuin.

Kosten : + 30 euro onderhoud & minuterie algemene delen.

Onmiddellijk vrij !

## KENMERKEN

Type pand	Studio
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 )
Omgeving	Dichtbij hospitaal
	Dichtbij de ring
	Dichtbij Expresweg
	Dichtbij scholen
	Dichtbij centrum
	Dichtbij parking
	Aan ring
	Dichtbij station
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	51
Onmiddellijk vrij	ja
Renovatiejaar	2013
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Vloerverwarming
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Gas
	Leidingwater
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	143 uc: 2915438
EPC label	B
EPC geldig tot :	11/06/2033
Kosten	30
Prijs	685

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Leef- en slaapruijnte
Living opp. in m	26
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Keukentoeistellen	Dampkap - koolstoffilter
	Frigo
	Vaatwas
	Oven
	Keramische kookplaat
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Voorziening wasmachine
	Douche

Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin

