



## Gezellige en gemeubelde studio



**SINT-ANDRIES (8200)**

**560 €**

**Gistelse Steenweg 261 / 1.3**

Deze gezellige en gemeubelde studio heeft een interessante ligging in Sint-Andries, langs een invalsweg naar het centrum van Brugge. In de buurt van diverse handelszaken ( o.a. supermarkt, doe het zelf ...), openbaar vervoer, scholen en met een zeer vlotte verbinding naar de expresweg N31!

+ Uitstekende Mobiscore 9 op 10!  
+ Energielabel C!

Omvat een leef- en slaapruijnte met open ingerichte keuken, badkamer met douche, wastafel en toilet.  
Fietsenberging aanwezig !

Kosten: + 40 euro voorschot water en syndic  
#leukwonen #sintandries #brugge

Beschikbaar 1 mei 2025

## KENMERKEN

Type pand	Studio
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Centraal gelegen
	Dichtbij Expresweg
	Randgemeente
	Dichtbij Brugge
	Vlakbij verbindingsweg
	Dichtbij centrum
Gemeubeld	ja
Bewoonbare opp. m	29
Datum vrij	01/05/2025
Verdieping	1
Verwarming op	Elektriciteit
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
Mobiscore	9 / 10
EPC kWh/m	240 uc: 2853738
EPC label	C
EPC geldig tot :	30/03/2033
Kosten	40
Prijs	560

## INDELING

Living	leef- en slaapruijnte
Living opp. in m	16
Keuken	Open keuken
Keukentoejestellen	Dampkap
	Frigo
	Elektrische kookplaat
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Toilet
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Andere lokalen	Fietsenberging

