



Ruim 2-slaapkamerappartement met Terras



OOSTENDE (8400)

235.000 €

Torhoutsesteenweg 25 / 0601

Dit ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS en zeezicht heeft een uitstekende ligging in Oostende, op wandelafstand van de zeedijk, het centrum, diverse winkels, supermarkt, horeca, casino en openbaar vervoer (bus, tram, trein). Deze instapklare unit met eigentijdse afwerking en inrichting en voorzien van alle comfort, staat garant voor een aangenaam verblijf of woonervaring aan de Belgische kust. Geschikt als hoofdverblijfplaats (woonappartement), tweede verblijf (staycation) of als vastgoedinvestering (seizoenverhuur). Troeven: Zeezicht + Kleinschalige residentie + Conforme keuring elektriciteit + Gunstig energielabel C + Geen renovatieplicht + Lift aanwezig + Recente dakisolatie + Zeer goede Mobiscore van 8,8 op 10!

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke leefruimte, volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het terras, badkamer met ligbad douche combi en wastafelmeubel, afzonderlijk toilet, balkon vooraan, terras met berging achteraan en een privaat kelderberging. Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=C G-score=C
#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 92 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Oostende
	Kust
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlakbij zeedijk
	Vlakbij tramhalte
	Vlakbij bushalte
	Vlakbij winkels
	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlot bereikbaar
	Vlakbij supermarkt
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	92
Bouwjaar	1.968
Verdieping	6
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Electriciteit
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Aangesloten op riolering
Datacom voorziening	Videofoon
Kadastraal inkomen	1.003
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	291 uc: 2558912
EPC label	C
EPC geldig tot :	08/03/2032
Prijs	235.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	26
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2

Slaapkamers	15 en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Badkamermeubel
	Enkele wastafel
	Ligbad & douche combi
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	privatieve kelderberging
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Terras + balkonterrasje
Terras opp. m	3



