



Volledig vernieuwd gelijkvloers 2-slaapkamerappartement



BRUGGE (8000)

335.000 €

Sint-Maartensbilk 14 / 0002

Dit volledig vernieuwd en comfortabel gelijkvloers 2-slaapkamerappartement is centraal gelegen aan het Beursplein vlakbij de Vesten, de Smedenstraat, het Zand en het centrum van Brugge. Dichtbij het bus- en treinstation en met een vlotte verbinding naar uitvalswegen en E40. Een zeer geslaagde en recente totaalrenovatie met eigentijdse en kwalitatieve materialen in combinatie met felbeheerde woontroeven resulteerde in een aantrekkelijke, lichtrijke en energiezuinige woongelegenheden met hoog comfortniveau! **MACHTIG** wonen in een **TOONAANGEVENDE STIJL!** Een bezoekje zeker waard!

+ Instapklaar + Asbestveilig + Gunstig energielabel B! + Geen renovatieplicht + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10!
+ Mogelijkheid tot aankoop van een of meerdere garages in dezelfde residentie !

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living, volledig ingerichte nieuwe keuken, berging, 2 slaapkamers met trendy houten decoratieve lattenwand en zwarte lichtschakelaars en stopcontacten, volledig nieuwe badkamer met inloopdouche (met trendy zwarte douche en kraanwerk), kelderberging. P-score=A G-score=A
Vastgoedinformatie in aanvraag.

Bewoonbare oppervlakte: 89 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlakbij winkels
	Dichtbij openbaar vervoer
	Vlakbij parking
	Dichtbij busstation
	Dichtbij station
	Dichtbij horecazaken
	Stadscentrum
	Vlakbij t Zand
	Dichtbij vesten
	Vlakbij postkantoor
	Rustig gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	89
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Kadastraal inkomen	689
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Wattoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Wattoets Perceelscore	A
Wattoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	189 uc: 3283242
EPC label	B
EPC geldig tot :	17/06/2034
Prijs	335.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	27

Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Oven
	Keramische kookplaat
	Frigo
	Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	13 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inloopdouche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderberging

