



Comfortabel 2-slaapkamerappartement met TERRAS



BRUGGE (8000)

355.000 €

Zilverstraat 30 / 0101

Dit comfortabel en eigentijds 2-slaapkamerappartement met TERRAS heeft een zeer centrale ligging in het centrum van Brugge, tussen de Steenstraat en de Noordzandstraat. Energiezuinig en stijlvol wonen vlakbij diverse winkels, parking Zilverpand, openbaar vervoer en alle andere modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

- + Gunstig energielabel B!
- + Asbestveilig
- + Geen renovatieplicht
- + Uitstekende Mobiscore van 9,4 op 10!
- + Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime en lichtrijke living, ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, dubbele wastafel en een ruim terras.

Bruikbare vloeroppervlakte : 85 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Vlabbij 't Zand
	Vlabbij station
	Centraal gelegen
	Winkels & openb. vervoer
	Zilverpand
	Vlabbij parking
	Stadscentrum
	Vlabbij Expresweg
	Vlabbij de markt
	Dichtbij winkelcentra
	Vlabbij scholen
Bewoonbare opp. m	85
Dakuitvoering	Geïsoleerd
	Pannen
	Plat dak
Verdieping	1
Aantal units per gebouw	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Aardgas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Dag- & nachttarief
	Leidingwater
	Gas
Datacom voorziening	Parlofoon
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	711
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Bouwkundig erfgoed
	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,4 op 10

EPC kWh/m	176 uc: 2368875
EPC label	B
EPC geldig tot :	05/02/2031
Prijs	355.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhall	Gemeenschappelijk
	In hout
	In inkom
Living	ruim lichtrijk gezellig
Living opp. in m	30
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Keukentoeestellen	Vaatwas
	Oven
	Dampkap
	Frigo
	Kookplaat op gas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	10 m & 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
	Badkamermeubel
	Toilet
	Voorziening wasmachine
	Ligbad
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1 afz. & 1 in badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim, aan living
Terras opp. m	9



