



Instapklaar 2-slaapkamerappartement



TORHOUT (8820)

225.000 €

Burg 53 / B3

Dit instapklaar & comfortabel 2-slaapkamerappartement heeft een uitstekende ligging in het centrum van Torhout met een mooi zicht op de Burg. Ideaal gelegen vlakbij diverse winkels, supermarkt, horecazaken en op wandelafstand van de Markt, scholen, cultuurcentrum de Brouckere, het Stadspark en het zwembad. Het appartement heeft een degelijke afwerking en de open indeling in combinatie met 4 grote raampartijen zorgt voor een aangenaam ruimtelijk woongevoel.

Troeven:

- + Topligging in hartje Torhout!
- + Energiezuinig met energielabel B!
- + Asbestveilig en asbestvrij!
- + Geen renovatieverplichting!
- + Kleinschalige residentie met slechts 4 units!
- + Ruimtelijk woongevoel + vrij uitzicht!

Omvat een inkom, lichtrijke living, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. 4 grote ramen zorgen voor een royale lichtinval in de leefruimte en geven de woonst een vrij zicht over de Burg.

Vastgoedinformatie in aanvraag
P-score=A G-score=A

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Torhout
Omgeving	Vlakbij middelbare school
	Vlakbij zwembad
	Vlakbij winkels
	Stadscentrum
	Centraal gelegen
	Vlakbij basisschool
	Dichtbij station
	Dichtbij openbaar vervoer
	Vlakbij cultuurcentrum
	Dichtbij muziekschool
	Dichtbij horecazaken
Bewoonbare opp. m	80
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Videofoon
Kadastraal inkomen	765
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Hist. stadskern Torhout
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,3 op 10
EPC kWh/m	130 uc: 2363198
EPC label	B
EPC geldig tot :	22/01/2031
Prijs	225.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijke leefruimte

Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht
	Halfopen
Keukentoeestellen	Kookplaat
	Frigo
	Voorziening wasmachine
	Vaatwas
	Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	10 en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Douche
	Hangtoilet
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer

