



## Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement



**BRUGGE (8000)**

**217.500 €**

**Pater Damiaanstraat 28 / 0201**

Dit ruim 2-slaapkamerappartement heeft een uitstekende ligging in een rustige straat van de Brugse binnenstad, vlakbij 't Zand en het Sebrectpark en op wandelafstand van het centrum, diverse winkels en de ring rond Brugge. Tevens een vlotte verbinding naar het station.

- + Nieuwe personenlift aanwezig!  
+ Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende Mobiscore 9,3 op 10!
- + Mogelijks een 3e (kleinere) slaapkamer!  
+ Dak vernieuwd in 2021!
- + Extra korting RR mogelijk! (\*)
- + Ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een grote inkom, ruime lichtrijke living ( ca 50 m<sup>2</sup> ), ingerichte keuken, 2 slaapkamers (14m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>), bureel/dressing ( mogelijks 3e slaapkamer - 7 m<sup>2</sup> ), afzonderlijk toilet, en een badkamer met ligbad. (\*) Extra korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden! Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=D G-score=D  
#leukwonen #brugge #investering

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge ( 8000 )
	Brugge en rand
Omgeving	Aan invalsweg
	Stadscentrum
	Dichtbij station
	Centraal gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	105
Bouwjaar	1.968
Renovatiejaar	2019 en 2021
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	7
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Kadastraal inkomen	728
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Unesco werelderfgoed
Watersoort	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watersoort Perceelscore	D
Watersoort Gebouwscore	D
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	236 uc: 3500203
EPC label	C
Prijs	217.500

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Gezellige living
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Oven
	Frigo

	Dampkap
	Kookplaat op gas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	14 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Ligbad
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Bureel	ja

