



## Comfortabel 2-slaapkamerappartement met ruim TERRAS



**BRUGGE (8000)**

**269.500 €**

**Katelijnevest 1 / 0001**

Dit comfortabel gelijkvloers 2 slaapkamerappartement met ruim TERRAS heeft een uitstekende en unieke ligging aan de Katelijnevest in het centrum van Brugge, vlakbij het Minnewater, diverse winkels, openbaar vervoer en op 100m van de Katelijnepoortbrug. Via de Katelijnestraat is men in no time in het historisch centrum van Brugge en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. De praktische woongelegenheden met prachtig zicht op de groene vesten (een netwerk van historische vestingwerken en stadsomwallingen) heeft bovendien een zeer vlotte verbinding naar de ring, het station en de autosnelweg.

- + Unieke ligging!
- + Uitstekende Mobiscor 9,2 op 10!
- + Geen renovatieplicht!
- + Conforme keuring elektriciteit!
- + Asbestveilig!
- + Thans verhuurd, dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, ruime woonruimte, vernieuwde keuken, 2 slaapkamers, vernieuwde badkamer met douche en dubbele wastafel, berging met aansluiting voor wasmachine, toilet en een zeer ruim stadsterras (ca. 30m<sup>2</sup>).  
Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 )
	Brugge centrum
Omgeving	aan bushalte
	Winkels & openb. vervoer
	Vlakbij scholen
	Prachtig uitzicht
	Groene omgeving
	Vlakbij autosnelweg
	Vlakbij minnewater
	In centrum
	Vlakbij de ring
	Vlakbij Expresweg
	Zicht op reien
	Volkrijke buurt
	Rustig gelegen
	Zongericht
	Zeer rustig
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	87
Bouwjaar	1.986
Renovatiejaar	2017
Aantal units per gebouw	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Rolluiken
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Gas
Datacom voorziening	Parlofoon
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	784
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied

Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	298 uc:1266957
EPC label	C
EPC geldig tot :	21/04/2033
Prijs	269.500

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim
Living opp. in m	42
Keuken	Vernieuwd
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	12 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Dubbele wastafel
	Vernieuwd
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	afgesloten en ruim
Terras opp. m	30
Oriëntatie tuin	zuid - west



