



Vernieuwd 2-slaapkamerappartement met balkonterras



TORHOUT (8820)

225.000 €

Hofstraat 8 / V2

Dit vernieuwd 2-slaapkamerappartement heeft een uitstekende ligging in Torhout, vlakbij de markt en diverse invalswegen en op wandelafstand van het station en diverse handelszaken. Ideaal voor wie op zoek is naar een energiezuinige en comfortabele woonegelegenheid in het centrum van Torhout.

- + Energielabel B!
- + Asbestveilig!
- + Geen renovatieplicht!
- + Zeer goede Mobiscore 8,3 op 10!
- + Lift aanwezig!
- + Kleinschalige residentie!
- + Gemeenschappelijke fietsenberging!
- + Private berging in de kelder!
- + Ook interessant als vastgoedinvestering!
- + Gratis parking met bewonerskaart!
- + Vernieuwd met kwalitatieve en onderhoudsvriendelijke materialen.

Omvat een inkom met berging / wasplaats, lichte living, volledig ingerichte keuken met eethoek, afzonderlijk toilet, 2

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Vernieuwd
Ligging	Torhout
Omgeving	Dichtbij de Markt Dichtbij invalswegen Dichtbij winkels Dichtbij station
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	98
Bouwjaar	1.977
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas Elektriciteit Leidingwater
Kadastraal inkomen	852
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,3 op 10
EPC kWh/m	146 uc: 2706372
EPC label	B
EPC geldig tot :	24/10/2032
Prijs	225.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	26
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Vaatwas Frigo Oven Diepvries

	Microgolfoven
	Inductie kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	12 m en 11 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel Ligbad & douche combi Handdoekradiator
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderberging
Terras	balkonterrasje



