



Ruim 2-slaapkamerappartement met 2 Terrassen



SINT-KRUIS (8310)

324.500 €

Malehoeklaan 70 / 0101

Dit ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met 2 TERRASSEN heeft een uitstekende ligging in Sint-Kruis, vlakbij diverse winkels en openbaar vervoer.

+ Energielabel B!

+ Zeer goede Mobiscore 8,2 op 10!

+ Geen renovatieplicht!

+ Thans verhuurd dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige woongelegenheden in de rand van Brugge.

Omvat een inkom, afzonderlijk toilet, ruime en lichtrijke living, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, dubbele wastafel, 2 terrassen, kelderberging en een garage.

Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Vv

P-score=B G-score=B

#investering #sintkruis #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 106 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Rustig gelegen
	Randgemeente
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	106
Bouwjaar	2.000
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	997
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Vv : Verkavelingsvergunning
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	8,2 op 10
EPC kWh/m	133 uc: 3547487
EPC label	B
EPC geldig tot :	11/03/2035
Prijs	324.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	44
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Ventilatie
	Vaatwas
	Frigo
	Keramische kookplaat
	Oven

Dampkap

Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	13 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Handdoekradiator
	Dubbele wastafel
	Ligbad & douche combi
Garage	Ondergrondse garagebox
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Bureel	ja
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderberging
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	2 terrassen 6 + 14 m
Terras opp. m	20



