



## Gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met Terras en Garage



**BRUGGE (8000)**

**249.000 €**

**Rustenburgstraat 11 / 0001**

Dit gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE is rustig gelegen in Sint-Pieters Brugge, vlakbij het Rustenburgpark, diverse winkels, openbaar vervoer en het AZ-St.-Jan. De comfortabele woongelegenheid heeft bovendien een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge.

+ Kleinschalige residentie met 2 wooneenheden

+ Uitstekende mobiscore 9 op 10!

+ Geen renovatieplicht!

++ Mogelijkheid tot aankoop van het appartement op de eerste verdieping.

++ Ook mogelijkheid tot aankoop van het volledige appartementsgebouw als opbrengsteigendom met 2 wooneenheden en 2 garages!

Het appartement omvat een inkom, lichte leefruimte, keuken, berging / wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer met douche, terras, garage en een gemeenschappelijke tuin. Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=A G-score=A

#leukwonen #sintpieters #brugge #investering

Bruikbare vloeroppervlakte 100 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
	Gelijkvloers appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Pieters
	Brugge ( 8000 )
Omgeving	Randgemeente
	Vlabbij speelplein
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij park
	Vlabbij winkels
	Vlabbij de ring
	Vlot bereikbaar
	Vlabbij AZ Sint-Jan
	Rustig gelegen
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	100
Bouwjaar	1.961
Aantal units per gebouw	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Wartoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Wartoets Perceelscore	A
Wartoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9 op 10
EPC kWh/m	325 uc: 3560752
EPC label	D
EPC geldig tot :	24/03/2035
Prijs	249.000

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
----------------	----

Living	Ruim en lichtrijk
Living opp. in m	35
Keuken	Deels ingericht
Keukentoeestellen	Elektrisch fornuis
	Spoeltafel
	Oven
	Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 m en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Handdoekradiator
	Enkele wastafel
	Douche
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	gemeenschappelijke tuin



