



## Comfortabel 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE



**BRUGGE (8000)**

**259.000 €**

**Rustenburgstraat 11 / 0101**

Dit comfortabel en praktisch 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE heeft een uitstekende en rustige ligging in Sint-Pieters Brugge, vlakbij het Rustenburgpark, diverse winkels, openbaar vervoer en het AZ Sint-Jan. De woongelegenheden heeft tevens een vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brugge. + Kleinschalige

residentie met 2 wooneenheden  
+ Uitstekende mobiscore 9 op 10!  
+ Geen renovatieplicht!

+ Thans verhuurd, dus ook interessant als vastgoedinvestering  
++ Mogelijkheid tot aankoop van het gelijkvloers appartement!

++ Mogelijkheid tot aankoop van het volledige appartementsgebouw als opbrengsteigendom met 2 wooneenheden en 2 garages!

Omvat een inkom, lichtrijke living, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, zolder, terras, garage en een gemeenschappelijke tuin. Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=A G-score=A  
#leukwonen #sintpieters #brugge #investering  
Bruikbare vloeroppervlakte 159 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 )
Omgeving	Vlabbij centrum
	Vlabbij Expresweg
	Vlabbij winkels
	Vlabbij AZ Sint-Jan
	Dichtbij de ring
	Vlabbij supermarkt
Bewoonbare opp. m	159
Bouwjaar	1.961
Verdieping	1
Aantal units per gebouw	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Verhuurd	ja
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Wattoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Wattoets Perceelscore	A
Wattoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9 op 10
EPC kWh/m	216 uc: 3560804
EPC label	C
EPC geldig tot :	24/03/2035
Prijs	259.000

## INDELING

Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	34
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Inductie kookplaat
	Oven
	Dampkap

## Frigo

Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	14 en 14 m
Badkamers (aantal)	1
Zolder aanwezig	ja
Badkamer met	Enkele wastafel
	Toilet
	Ligbad
Zolder	ruime zolder
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	6
Tuin aanwezig	ja
Tuin	gemeenschappelijke tuin



