



Vernieuwd 2-slaapkamerappartement



OOSTENDE (8400)

290.000 €

Karel Janssenslaan 43 / 0301

Dit prachtig 2-slaapkamerappartement heeft een uitstekende centrale ligging in Oostende, vlakbij het Leopoldpark en het Leopold-I plein en op wandelafstand van de zeedijk en de winkelstraten. In 2020 onderging deze unit een volledige en erg geslaagde, totaalrenovatie wat resulteerde in een prachtige en energiezuinige wooneenheid met een kwalitatieve en eigentijdse afwerking en inrichting en een hoog comfortniveau. Zowel geschikt als hoofdverblijfplaats, tweede verblijf aan de kust of als vastgoedinvestering (seizoenverhuur). Gelegen in een kleinere residentie met slechts 1 appartement per etage.

- + Lift aanwezig !
- + Energielabel B !
- + Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!

Omvat een inkom, living, volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, 2 balkonterrassen (voor- en achteraan) en een kelder Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=A G-score=A
#leukwonen #oostende #tweedeverblijf
Bruikbare vloeroppervlakte 71 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Instapklaar
	Uitstekende staat
Ligging	Oostende
Omgeving	Centraal gelegen
	Dichtbij park
	Dichtbij winkels
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	71
Renovatiejaar	2020
Verdieping	3
Aantal units per gebouw	6
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Driedubbel glas
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Kadastraal inkomen	924
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	122 uc: 2356556
EPC label	B
EPC geldig tot :	11/01/2031
Prijs	290.000

INDELING

Living	Ruim ? Lichtrijk ?
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	2x 12 m

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderberging
Terras aanwezig	ja
Terras	2 balkonterrassen



