



Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met GARAGE



BRUGGE (8000)

269.000 €

Hoedenmakersstraat 1 / 0201

Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met GARAGE op rustige ligging in de Sint-Gilliswijk in centrum Brugge, vlakbij de AUGUSTIJNENREI en dichtbij de vele modaliteiten van de Brugse binnenstad zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, recreatie, cultuur, horecazaken enz. + Asbestveilig! + CONFORME keuring elektriciteit! + Energielabel B! + LIFT aanwezig! + Uitstekende mobiscore 9,3 op 10! + Geen renovatieplicht!
Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom met vestiaire, afzonderlijk toilet met wastafel, ruime living met parketvloer, volledig ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad (aantalend aan grote kamer), privé kelder en een GARAGE. Uw fiets kan veilig en droog gestald worden in de gemeenschappelijke fietsenberging. Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv

P-score=A G-score=A

#vastgoedinvestering #leukwonen #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 74 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Dichtbij horecazaken
	Rustig gelegen
	Stadscentrum
	Dichtbij cultuur
	Centraal gelegen
	Dichtbij openbaar vervoer
	Dichtbij winkels
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	71
Bouwjaar	1.967
Syndicus	Immobisie
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	8
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Parlofoon
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	704
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	193 uc: 2920485
EPC label	B
EPC geldig tot :	16/06/2033
Prijs	269.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	Gemeenschappelijk
	In inkom
Living	ruime living
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap
	Inbouwkast
	Veel bergruimte
	Spoeltafel + mengkraan
	Microgolfoven
	Keramische kookplaat
	Frigo
	Diepvries
	Oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	13 & 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Badkamermeubel
	Ligbad & douche combi
	Voorziening wasmachine
	Enkele wastafel
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	met wastafel
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Private kelder
Andere lokalen	gemeensch. fietsenberging



