



Handelspand met woongelegenhheid



DAMME (8340)

375.000 €

Kerkstraat 20

Handelspand met woongelegenhheid te koop op een commerciële locatie in de Kerkstraat in Damme, vlakbij de Markt

Het gelijkvloers omvat een commerciële ruimte (voorheen kapperszaak), kitchenette, doucheruimte en een terras. Op de eerste verdieping vinden we een commerciële ruimte met bar (voorheen Pub Cleopatra), toiletten. Verder zijn nog 2 kamers aanwezig. Energielabel E

P-score=A G-score=A Vastgoedinfo in aanvraag

Beschermd stads- of dorpsgezicht. Vastgesteld erfgoed : archeologische zone, landschapsatlasrelict

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

Bruikbare vloeroppervlakte : 153 m²

Totale oppervlakte : 75 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Onmiddellijk vrij	ja
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Damme
Omgeving	Vlabbij de markt
	In dorpskern
	Centraal gelegen
	Dichtbij parking
	Commerciele ligging
	In hoofdstraat
Totale oppervlakte m	75
Kadastrale gegevens	31006 C0185/00G
Kadastraal inkomen	770
Stedenbouw	Vastgoedinfo in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Beschermd dorpsgezicht
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	472 uc: 2602772
EPC label	E
EPC geldig tot :	13/05/2032
Prijs	375.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte	Gvl. + bar op 1eV
Keuken	Niet ingericht
Toiletten	toiletten + piscines
Andere lokalen	commerciele ruimte + bar
Andere ...	2 kamers
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras



