



Handelspand op een commerciële ligging



SINT-KRUIS (8310)

187.000 €

Maalse Steenweg 77

Sint-Kruis Brugge - Dit ruim handelspand heeft een commerciële ligging in de Maalse Steenweg, een drukke invalsweg met veel passage.

- + Vlotte bereikbaarheid met de Ring en centrum Brugge.
- + Goede visibiliteit

Omvat een handelspand met een toilet en een berging of pasruimte. Bruikbare vloeroppervlakte 73 m²
Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=B G-score=B

Energielabel F

#slimondernemen

KENMERKEN

Type pand	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Vlabbij winkels
	Vlabbij openbaar vervoer
	Dichtbij centrum
	Dichtbij de ring
	Langs invalsweg
Onmiddellijk vrij	ja
Omgeving	Dichtbij Brugge
Oppervlakte m	75
Omgeving	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Verwarming op	Electriciteit
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
Kadastraal inkomen	544
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
EPC kWh/m	856 uc: 2403732
EPC label	F
EPC geldig tot :	19/04/2031
Prijs	187.000

INDELING

Handelsruimte	winkelruimte
Toiletten (aantal)	1

