



Handelspand met duplexappartement



BLANKENBERGE (8370)

535.000 €

Vissersstraat 44

Dit handelspand met duplex-appartement heeft een commerciële topligging in de Vissersstraat in het centrum van Blankenberge, op wandelafstand van de zeedijk en de markt.

- + Ook geschikt voor vrij beroep!
- + Energielabel B!
- + Conforme keuring elektriciteit!
- + Abestveilig!
- + Ventilatiesysteem D voor winkel!
- + Ventilatiesysteem C voor duplex!
- + Zeer goede Mobiscore 8,8 op 10!

Het handelsgelijkvloers omvat een handelsruimte van 90 m² met een volledig te openen uitstalraam van 3,20 meter, kitchenette en toilet. Verdieping met bureel of berging, kelder van ongeveer 30 m²

Het duplexappartement op de eerste verdieping omvat een ruime living, 2 bergingen, afzonderlijk toilet, eetplaats met halfopen ingerichte keuken en balkon. Op de 2e verdieping vinden we 2 slaapkamers, dressing of berging, afzonderlijk toilet, badkamer met ligbad en dubbele wastafel en een buitenberging.

Dit pand is mogelijk onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Blankenberge
	Kust
Omgeving	Dichtbij strand
	In winkelstraat
	Commerciële ligging
Bouwjaar	1.954
Dakuitvoering	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Hoogrendementsketel
	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Ventilatiesysteem C (W)
	Ventilatiesysteem D (H)
	Leidingwater
	Gas
	Aangesloten op riolering
Datacom voorziening	Parlofoon
Totale oppervlakte m	100
Kadastraal inkomen	2.587
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	164 uc: 2572546
EPC label	B
EPC geldig tot :	29/03/2032
Prijs	535.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Keukentoestellen	Keramische kookplaat
------------------	----------------------

Frigo + diepvriesvak

Oven

Dampkap

Handelsruimte opp. m 90

Handelsruimte +uitstalraam 3,20 m

Keuken Ingericht

Aantal slaapkamers 2

Bergingen (aantal) 2

Badkamers (aantal) 1

Badkamer met Dubbele wastafel

Ligbad

Toiletten 1 in handel, 1 in app

Kelder aanwezig ja



