



## Handelspand te koop met overname



**KNOKKE-HEIST (8300)**

**475.000 €**

### Commerciële topligging

Dit handelspand heeft een commerciële hoekligging in Knokke, op 100 meter van de Lippenslaan en nabij de IJzerpark parking. Deze koop is gekoppeld aan de overname van het handelsfonds, een zeer gekende zaak in delicatessen ( Kazen en Fijne vleeswaren ) met bewezen omzet en reeds meer dan 60 jaar een begrip wanneer het over kazen gaat.

Omvat een volledig ingerichte winkelruimte van 60 m<sup>2</sup>, een keuken en een frigorruimte op het gelijkvloers. De kelder omvat een koelcel en een douche met toilet. Verder is er nog een gemeenschappelijke afvalruimte en fietsenberging. Vastgoedinformatie in aanvraag. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Energielabel D  
#slimondernemen #knokke

Bruikbare vloeroppervlakte 86 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Handelspand
Staat van het goed	Zeer goede staat
Ligging	Knokke-Heist
	Knokke
Kadastraal inkomen	2.040
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	301 uc: 3470684
EPC label	D
EPC geldig tot :	09/12/2034
Prijs	475.000

## INDELING

Handelsruimte opp. m	60
Handelsruimte	ingerichte winkelruimte
Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Kelder	met koelcel
Andere ...	Gemeensch. afvalruimte
	Frigoruimte
	Gemeensch. fietsenberging

