



Ruim handelspand met meerdere toonzalen



SINT-KRUIS (8310)

595.000 €

Moerkerkse Steenweg 59

TE KOOP - ZEER RUIM POLYVALENT HANDELSPAND met een totale bruikbare vloeroppervlakte van 1460 m² over 3 verdiepingen in de Moerkerkse Steenweg, een commerciële toplocatie in Sint-Kruis Brugge. De unieke gebogen voorgevel met meerdere glaspartijen is een eyecatcher en bezorgt dit pand een grote visibiliteit. Uitermate geschikt als commercieel pand met 1 of meerdere showrooms / toonzalen. Thans uitgebaat als meubelzaak met mogelijkheid tot overname meubelen in stock.

Extra troeven : + Garage inbegrepen + Uitweg achteraan naar de Driekoningenvweg, ideaal voor lossen en laden + Uitstekende mobiscor 9 op 10!

Omvat op het gelijkvloers een handelsruimte met toonzaal, bureel, toiletten, een garage en een uitweg. Op de eerste verdieping vinden we nog een showroom. De tweede verdieping omvat nog een showroom en diverse polyvalente ruimtes. Vastgoed informatie in aanvraag.

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. P-score=D G-score=D

#slimondernemen #sintkruis #brugge #bizbrugge

Bruikbare vloeroppervlakte 1460 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Dichtbij openbaar vervoer
	Vlotte verbinding centrum
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
Bouwjaar	1.958
Totale oppervlakte m	617
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Mobiscore	9 op 10
EPC kWh/m	X uc: 31740936
EPC label	X
EPC geldig tot :	14/01/2030
Prijs	595.000

INDELING

Handelsruimte	3 toonzalen - showrooms
Toiletten	aanwezig
Bureel	ja
Garages (aantal)	1
Andere lokalen	polyvalente ruimtes (2e)



