



Kasteel TUDOR - Feestzalen te koop



SINT-ANDRIES (8200)

2.790.000 €

Zeeweg 147

Kasteel TUDOR in Sint-Andries Brugge - Dit prachtig historisch gebouw in Tudorstijl met meerdere feestzalen leent zich uitermate voor feesten en evenementen. Het kasteel met tal van authentieke stijlelementen situeert zich in een vrij toegankelijk domein van maar liefst 40 ha groot, midden in de bosrijke omgeving van het historische Brugge. De ideale locatie voor recepties, communies, banketten, seminaries, brunch of andere (bedrijfs)evenementen. De zaak heeft een toegelaten maximumcapaciteit van 180 personen. Gebruik van de nabijgelegen publieke parking is toegelaten. Er is tevens woonmogelijkheid aanwezig (o.a. leefruimte, keuken, 4 slaapkamers met ensuite badkamer)

Omvat op het gelijkvloers een royale inkom met trappenhal, 2 zalen van 72 en 29 m² en een veranda/orangerie van 54 m², ingerichte keuken, 2 polyvalente ruimtes, berging en toiletten. Op de eerste verdieping vinden we 2 zalen (80 m² en 35 m²), 2 kamers, linnenkamer, berging, kitchenette, bureau en een slaapkamer met badkamer. De tweede verdieping is prive en omvat een living, keuken, eetruimte, 4 slaapkamers met ensuite badkamer, berging, toilet en een afzonderlijke badkamer met grote dressing en inbouwkasten. Het pand is ook volledig onderkelderd en deze bevat de sanitaire ruimtes : dames-, heren- en andersvalidetoiletten (Lift aanwezig). Energielabel X P-score=A G-score=A Vastgoedinfo in aanvraag. Onroerend erfgoed : beschermd monument, beschermd stads- of dorpsgezicht. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

#slimondernemen

KENMERKEN

Type pand	Kasteel
	Feestzalen
	Horeca + mogel. woonst
Woongelegenhed aanwezig	ja
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Andries
	Brugge en rand
Omgeving	Rustig gelegen
	vlakbij kruidentuin
	Centraal gelegen
	Vlakbij siertuin
	Vlakbij bijenhal
	Randgemeente
	Vlot bereikbaar
	Vlakbij kasteelbos
Totale oppervlakte m	2.126
Kadastraal inkomen	5.283
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Kasteeldomein TUDOR
	Beschermd stadsgezicht
	Beschermd monument
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	1928 uc: epc NR
EPC label	X
Prijs	2.790.000
Woongelegenhed	Liv, kkn, 4slpk, badk

INDELING

Handelsruimte	Diverse feestzalen
Aantal slaapkamers	4
Keuken	Professioneel
	Privé
Kelder aanwezig	ja
Kelder	volledig onderkelderd
Andere ...	Lift aanwezig
Terras aanwezig	ja



