



## Bed and Breakfast met 8 kamers en woonst te koop in Wenduine



WENDUINE (8420)

1.530.000 €

Oostlaan 18

Deze Bed and Breakfast met 8 kamers heeft een topligging in het hartje Wenduine (De Haan) op slechts 100 meter van het strand. Gelegen vlakbij het Astridpark met een grote mooie speeltuin voor de kinderen en een keuze van verschillende activiteiten zoals padel, tennisbanen, minigolf en petanquebaan en met de mogelijkheid om iets te nuttigen.

- + Zeer centraal gelegen!
- + Vlakbij winkels en horecazaken!
- + Parkeermogelijkheid voor 9 wagens!
  - + Met woongelegenheid!
- + Kwalitatieve inrichting & afwerking!
  - + Airco aanwezig in alle kamers!
  - + Tot 24 slaappleatsen!
- + Zonneboiler en Zonnepanelen aanwezig!
  - + Elektrische laadpaal aanwezig!
  - + Energielabel C!
- + Brandbeveiligingssysteem!
- + Zeer goede Mobiscore 8,4 op 10!

## KENMERKEN

Type pand	Horeca met woonst
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Staat van het goed	Zeer goede staat
Ligging	Wenduine
Omgeving	Vlabbij park
	Vlabbij recreatie
	Vlabbij speelplein
	Centraal gelegen
	Rustig gelegen
	Vlabbij winkels
	Kust
	Vlabbij horecazaken
Aard van de zaak	Bed and Breakfast
Bouwjaar	1.955
Renovatiejaar	2017
Nutsvoorzieningen	Zonnepanelen
	Zonneboiler
Totale oppervlakte m	679
Kadastraal inkomen	2.258
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,4 op 10
EPC label	C
EPC geldig tot :	11/03/2031
Prijs	1.530.000
Woongegelegenheid	Liv, 2slpk, badk, terras

## INDELING

Living	Gemeensch. relaxruimte
Aantal slaapkamers	8
Slaapkamers	tot 24 slaappleatsen
Badkamer met	Douche
	Toilet
Badkamers (aantal)	8
Keuken	Ingericht
Garage	Parking voor 9 wagens

Garages (aantal)	9
Toiletten (aantal)	8
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Volledig onderkelderd
Terras aanwezig	ja
Terras	Zuidgericht zonneterras









