



Horecapand met Terras te koop op de zeedijk van Middelkerke



MIDDELKERKE (8430)

392.500 €

Leopoldlaan 128

Dit horecapand heeft een UITSTEKENDE commerciële ligging aan de ZEEDIJK van Middelkerke. Toeristische TOPLOCATIE + ca 20 zitplaatsen binnenin + prachtig uitzicht + 2 TERRASSEN. Het pand heeft 2 toegangen, 1 via de Zeedijk en 1 via de Leopoldlaan. Een pand met heel wat potentieel ! Bruikbare vloeroppervlakte : 226 m² + Mogelijkheid tot extra terras op de Zeedijk!

Omvat een gelagzaal voor ca. 20 personen met open toog en aansluitende cocktailbar, in de kelderverdieping bevinden zich de dames- en herentoiletten, keuken met vriescel, 3 bergingen waarvan 1 met koelcel en een inlooppdouche. Buiten zijn er 2 terrassen: een terras op de zeedijk, aanpalend aan de zaak met plaats voor ca. 14 personen en een terras aan de ingang van de Leopoldlaan met een capaciteit van 4 personen. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv
Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. P-score=A G-score=A

#slimondernemen #zeedijk #middelkerke #horeca

KENMERKEN

Type pand	Horeca
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Middelkerke
	Zeedijk
Omgeving	Dichtbij zee
	Prachtig uitzicht
	Zeezicht
	Kust
	Toeristisch
	Dichtbij winkels
Aard van de zaak	Horecapand
Bouwjaar	1.968
Kadastraal inkomen	2.201
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	7,8 op 10
EPC kWh/m	507 uc: 2379677
EPC label	E
EPC geldig tot :	27/02/2031
Prijs	392.500

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal met open toog
Keuken	Professioneel
Toiletten	Dames -en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	terras aan zeedijk

