



Comfortabele 3-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN



SINT-KRUIS (8310)

379.000 €

Korte Fortuinstraat 2

Deze comfortabele 3-slaapkamerwoning met ruime GARAGE en TUIN heeft een zeer interessante ligging in Sint-Kruis, in een rustige woonwijk zonder doorgaand verkeer. Uitstekend gelegen nabij de winkels van de Maalse Steenweg en het centrum van Sint-Kruis.

De woonst heeft tevens een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge. Ideaal voor wie een aangename en rustige woonervaring zoekt in de rand van Brugge. Troeven : Uitstekende ligging + Zeer goede Mobiscor van 8 op 10 + Vlakbij laadpaal + Geen renovatieplicht !

Omvat een voortuintje, inkom met gastentoilet, lichtrijke living in L-vorm, ingerichte keuken, wasplaats met berging en voorziening wasmachine, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, zolder, garage met een oprit met plaats voor 4 wagens, terras en tuin. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 187 m²
Totale oppervlakte : 427 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Randgemeente
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m≤	187
Bouwjaar	1.991
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Rolluiken
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Gas
Totale oppervlakte m≤	427
Kadastraal inkomen	1.058
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m≤	260 uc: 3084581
EPC label	C
EPC geldig tot :	22/12/2033
Prijs	379.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellig en lichtrijk
Living opp. in m≤	34
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Elektrische kookplaat
	Frigo
	Oven
	Dampkap
	Spoeltafel
Aantal slaapkamers	3

Slaapkamers	18, 17 en 13 m≤
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Ligbad
	Enkele wastafel
Garages (aantal)	1
Garage	Garage met oprit
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m≤	41
Andere ...	Wasplaats
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m≤	24
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin



