



## Gereneveerde 2-slaapkamerwoning



ASSEBROEK (8310)

228.500 €

Edward Joossensplein 8

Deze gerenoveerde 2-slaapkamerwoning is ideaal en rustig gelegen vlakbij het kanaal Gent -Brugge in Assebroek, in een verkeersarme doodlopende straat die uitloopt naar een ruime en aangename publieke groenzone! + Zeer goede mobiscor van 8,9 op 10! + Korting RR mogelijk! + Geen renovatieplicht! + Nieuwe gaskachel en ketel! Thans verhuurd dus ook interessant als vastgoedinvestering

Omvat een voorkoertje, inkom, living, volledig ingerichte keuken met toestellen, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, 2 toiletten. Korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

Gvg,Wg,Gmo,Vkr,Gvv  
P-score=B G-score=B

Bruikbare vloeroppervlakte : 77 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Gereneveerd
Ligging	Assebroek
Omgeving	Rustig gelegen
	Randgemeente
	In doodlopende straat
	Vlakbij fietsroute
Bewoonbare opp. m	77
Renovatiejaar	2021
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Gas
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	45
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	178
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Vkr : Voorkooprecht aanwe
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	8,9 op 10
EPC kWh/m	294 uc: 3254619
EPC label	C
EPC geldig tot :	22/05/2034
Prijs	228.500

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Gezellige leefruimte
Living opp. in m	18
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap

	Frigo
	Kookplaat op gas
	Oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	11 en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Enkele wastafel
	Ligbad
	Douche
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. 1x in badk.
Terras	Koertje



