



Comfortabele en gezellige 3-slaapkamerwoning



BLANKENBERGE (8370)

295.000 €

Marnixstraat 5

Deze comfortabele en gezellige 3-slaapkamerwoning heeft een interessante ligging in het centrum van Blankenberge, in een zijstraat van De Smet de Naeyerlaan. + Zeer goede Mobiscore van 8,8 op 10! + Geen renovatieplicht !

Omvat een ruime inkom, living met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi.

Tussenverdieping met afzonderlijk toilet.
Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=D G-score=D

Bewoonbare oppervlakte : 136 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	1
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Kust
	Blankenberge
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlaktbij winkels
Bewoonbare opp. m	136
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Hoogrendementsglas
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	60
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	349
Stedenbouw	vastgoedinfo in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watersoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watersoets Perceelscore	D
Watersoets Gebouwscore	D
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	243 uc: 3254696
EPC label	C
EPC geldig tot :	22/05/2034
Prijs	295.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	33
Keuken	Ingericht

	Open keuken
Keukentoeestellen	Vaatwas
	Dampkap
	Elektrische kookplaat
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	21, 20, 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Ligbad & douche combi
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in wasruimte

