



## Comfortabele en gezellige 3-slaapkamerwoning



**BLANKENBERGE (8370)**

**275.000 €**

**Marnixstraat 5**

Deze comfortabele en gezellige 3-slaapkamerwoning heeft een interessante ligging in het centrum van Blankenberge, in een zijstraat van De Smet de Naeyerlaan.

+ Zeer goede Mobiscore van 8,8 op 10!

+ Geen renovatieplicht!

+ Conforme keuring elektriciteit!

Omvat een ruime inkom, living met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi.

Tussenverdieping met afzonderlijk toilet.

Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=D G-score=D

Bewoonbare oppervlakte : 136 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	1
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Kust
	Blankenberge
Omgeving	Vlakbij winkels
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	136
Dakuitvoering	Geïsoleerd
	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
	Hoogrendementsglas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Totale oppervlakte m	60
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	349
Stedenbouw	vastgoedinfo in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watersoort	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watersoort Perceelscore	D
Watersoort Gebouwscore	D
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	243 uc: 3254696
EPC label	C
EPC geldig tot :	22/05/2034
Prijs	275.000

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	33
Keuken	Open keuken

Ingericht

Keukentoeestellen	Elektrische kookplaat
	Dampkap
	Vaatwas
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	21, 20, 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Ligbad & douche combi
	Toilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in wasruimte

