



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Stadsterras



BRUGGE (8000)

199.000 €

Groenestraat 15

Deze comfortabele en lichte 2-slaapkamerwoning met Stadsterras heeft een uitstekende ligging in de Brugse binnenstad, dichtbij winkels en met een vlotte verbinding naar de kleine ring. + Uitstekende Mobiscor van 9,3 op 10!

Omvat een inkom met gastentoilet, lichte living met ingerichte open keuken, 2 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkasten, badkamer met ligbad, toilet en voorziening wasmachine en een stadsterras. Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgesteld erfgoed: archeologische zone en unesco werelderfgoed. P-score=B G-score=B

Bruikbare vloeroppervlakte : 80 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen
	Dichtbij winkels
	Stadscentrum
	Dichtbij de ring
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	80
Dakuitvoering	Pannen
Verwarming op	Accumulatie
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
Kadastraal inkomen	421
Stedenbouw	vastgoedinfo in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watoets Perceelscore	B
Watoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	755 uc: 2407320
EPC label	F
EPC geldig tot :	27/04/2031
Prijs	199.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Lichtrijk + open keuken
Living opp. in m	21
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Frigo

	Dampkap
	Elektrisch fornuis
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	22 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Voorziening wasmachine
	Badkamermeubel
	Enkele wastafel
	Toilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. 1x in badk.
Terras aanwezig	ja
Terras	Stadsterras
Terras opp. m	5

