



Te renoveren 2-slaapkamerwoning met stadsterras



BRUGGE (8000)

220.000 €

Ganzenplein 3

In één van de verborgen hoekjes van de Brugse binnenstad ligt deze te renoveren 2-slaapkamerwoning met stadsterrasje. De woonst heeft een interessante ligging vlakbij een rustig en autoluw pleintje, op wandelafstand van de Kazernevest, de Coupure en het Astridpark. Mits de nodige en juiste aanpassingswerken kan je deze woning omvormen tot een meer duurzame comfortabele en milieuvriendelijke woonst.

- + Asbestveilig
- + Uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10 !
- + 3e slaapkamer mogelijk!
- + Extra Korting RR mogelijk!

Omvat een inkom, voorplaats (of 3e slaapkamer), living, keuken, 2 slaapkamers, zolder en een stadsterras, ruimte met douche en toilet. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. Korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden. Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=D G-score=D

Bruikbare vloeroppervlakte: 91 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Te renoveren
Ligging	Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum Vlakbij pleintje Dichtbij openbaar vervoer Dichtbij speelplein Dichtbij vesten In doodlopende straat Dichtbij horecazaken Rustig gelegen Dichtbij park Dichtbij winkels Dichtbij de ring
Te renoveren	ja
Bewoonbare opp. m	91
Soort beglazing	Enkel glas
Totale oppervlakte m	45
Kadastraal inkomen	233
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	652 uc: 3266730
EPC label	F
EPC geldig tot :	31/05/2034
Prijs	220.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte

Living opp. in m	14
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	13 m , 10 m (7m)
Badkamer met	Toilet Douche
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x toilet
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m	22
Terras aanwezig	ja
Terras	Stadsterras



