



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met ruim TERRAS



BRUGGE (8000)

297.500 €

Ganzenstraat 102

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning met ruim TERRAS is rustig gelegen in een aangename buurt in het centrum van Brugge vlakbij de Kazernevest en op wandelafstand van de Coupure en het Astridpark. Dichtbij diverse (buurt)winkels, openbaar vervoer en met een goede verbinding naar de ring. Een mooie woonst met parkeergelegenheid in de straat.

+ Uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!

+ Gerenoveerd in 2010

+ Thans verhuurd dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, living met open ingerichte keuken, bureelruimte, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en een zeer ruim terras met 2 buitenbergingen.

Vastgoedinformatie in aanvraag.

P-score=C G-score=C

Bruikbare vloeroppervlakte 124 m²

Totale oppervlakte: 83 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Rustig gelegen
	Stadscentrum
	Dichtbij winkels
	Dichtbij openbaar vervoer
	Dichtbij speelplein
	Centraal gelegen
	Dichtbij de ring
	Dichtbij vesten
	Dichtbij park
Bewoonbare opp. m	124
Bouwjaar	1.959
Renovatiejaar	2010
Dakuitvoering	Geïsoleerd
	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	83
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	356
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Unesco werelderfgoed
Wattoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Wattoets Perceelscore	C
Wattoets Gebouwscore	C
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	381 uc: 3311562
EPC label	D
EPC geldig tot :	12/07/2034
Prijs	297.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	28
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Frigo
	Dampkap
	Oven
	Spoelbak
	Keramische kookplaat
	Vaatwas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	16 & 11 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Toilet
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x 1x in badk. 1x afz.
Bureel	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	zeer ruim terras
Terras opp. m	39



