



## Comfortabele 2-slaapkamerwoning met TERRAS



BRUGGE (8000)

195.000 €

Violierstraat 13

Deze comfortabele en praktische 2-slaapkamerwoning met TERRAS is rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, de Coupure, diverse winkels, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de ring en het station.

- + Asbestveilig!
- + Uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!
- + Extra korting RR mogelijk! (\*)

Omvat een inkom, living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche en een terras. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. De overheid helpt je dit pand energetisch te renoveren! raadpleeg [premiezoeker.be](http://premiezoeker.be) Vastgesteld erfgoed: archeologische zone, unesco werelderfgoed.

Gvg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv  
P-score=C G-score=C

(\*) Extra korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.  
#leukwonen #brugge

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 ) Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij de Coupure Dichtbij parking In centrum Vlakbij park Vlakbij de ring Stadscentrum Vlakbij winkels Rustig gelegen Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	88
Verwarming op	Gasconvectoren
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas Leidingwater Elektriciteit
Totale oppervlakte m	45
Kadastraal inkomen	342
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in signaalgebied Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 / 10
EPC kWh/m	426 uc: 3363347
EPC label	E
EPC geldig tot :	06/09/2034
Prijs	195.000

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte

Aantal slaapkamers	2
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras







