



Laagbouwwoning met 2 slaapkamers, Garage en Tuin



ASSEBROEK (8310)

235.000 €

A. J. Witteryckstraat 27

Deze laagbouwwoning met 2 slaapkamers, Garage en Tuin heeft een interessante en rustige ligging in een doodlopende straat met weinig doorgaand verkeer in een aangename residentiele woonwijk in Assebroek Brugge. Gelegen langs het Sint-Trudoledede beekje en dichtbij het Torenplein (speeltuin), speelplein AJ Witteryckstraat en het AZ Sint-Lucas.

- + Zeer goede ligging
- + Zeer goede Mobiscore 8,8 op 10!
- + Eiken deuren aanwezig!
- + Recente nieuwe boiler!
- + Extra korting RR mogelijk! (*)

Omvat een inkom, gastentoilet, gezellige leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer met ligbad, inpandige garage met automatische garagepoort en oprit, terras en onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuisje.

Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Vv

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. De overheid helpt je dit pand energetisch te renoveren! raadpleeg www.premiezoeker.be

(*) Extra korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

KENMERKEN

Type pand	Bungalow
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Te renoveren
	Op te frissen
Ligging	Assebroek
Omgeving	Dichtbij AZ
	Centraal gelegen
	Dichtbij speelplein
	Dichtbij hospitaal
	In woonwijk
	Residentieel
	Rustig gelegen
Bungalow / laagbouw	ja
Bewoonbare opp. m	108
Bouwjaar	1.971
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	266
Kadastraal inkomen	736
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Vv : Verkavelingsvergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,8 op 10
EPC kWh/m	531 uc: 2798756
EPC label	F
EPC geldig tot :	02/02/2033
Prijs	235.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
----------------	----

Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m	30
Keuken	Deels ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap
	Dubbele spoeltafel
	Fornuis
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	16 en 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Enkele wastafel
Garages (aantal)	1
Garage	Inpandige garage + oprit
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kruipkelder
Andere lokalen	tuinhuisje
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	met tuinhuisje



