



Ruime 3-slaapkamerwoning met Garage en Tuin



ASSEBROEK (8310)

285.000 €

Daverlostraat 74

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met TUIN en GARAGE heeft een interessante ligging in Assebroek met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge.

+ Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!

+ Geen renovatieplicht!

Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat een inkom, living, keuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, zolder, garage, terras, tuin en uitweg.

Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

P-score=B G-score=A

#leukwonen #assebroek #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte: 135 m²

Grondoppervlakte: 133 m²

KENMERKEN

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Type pand | Woning |
| Bebouwing | Gesloten bebouwing (GB) |
| Aantal gevels | 2 |
| Staat van het goed | Goede staat |
| Ligging | Assebroek |
| Omgeving | Rustig gelegen |
| | Randgemeente |
| Bewoonbare opp. m | 135 |
| Bouwjaar | 1.954 |
| Dakuitvoering | Pannen |
| Verwarming op | Gasconvectoren |
| Uitvoering ramen | Hout |
| Nutsvoorzieningen | Elektriciteit |
| | Gas |
| | Leidingwater |
| Totale oppervlakte m | 133 |
| Kadastraal inkomen | 634 |
| Stedenbouw | in aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Gvg : Geen vergunning |
| Bestemming | Wg : Woongebied |
| Dagvaardingen | Gmo: Geen maatregel opgel |
| Voorkooprecht | Gvkr : Geen voorkooprecht |
| Verkavelingsvergunning | Gvv : Geen vergunning |
| Vastgesteld erfgoed | Geen |
| Watertoets | Niet in signaalgebied |
| | Niet in een risicozone |
| Watertoets Perceelscore | B |
| Watertoets Gebouwscore | A |
| Mobiscore | 9,1 op 10 |
| EPC kWh/m | 358 uc: 3424168 |
| EPC label | D |
| EPC geldig tot : | 24/10/2034 |
| Prijs | 285.000 |

INDELING

| | |
|--------------------|------------------|
| Inkom aanwezig | ja |
| Living | gezellige living |
| Living opp. in m | 33 |
| Keuken | Half ingericht |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Slaapkamers | 17, 16 en 6 m |
| Badkamers (aantal) | 1 |
| Badkamer met | Ligbad |
| Garages (aantal) | 1 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Toiletten (aantal) | 1 |
| Toiletten | 1x |
| Kelder aanwezig | ja |
| Zolder aanwezig | ja |
| Terras | gezellig terras |
| Tuin aanwezig | ja |
| Tuin | zonnige tuin |



