



Ruime 3-slaapkamerwoning met Garage en Tuin



ASSEBROEK (8310)

450.000 €

Daverlostraat 122

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met zeer grote GARAGE en TUIN heeft een uitstekende ligging in een rustige woonwijk in Assebroek naast het Reinold Haesebrouckpark en dichtbij diverse winkels en met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge.

+ De zeer goede ligging bezorgt deze woonst ook een uitstekende Mobiscore van 9,1 op 10!

+ Thans verhuurd dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, gastentoilet, ruime en lichtrijke living, ingerichte keuken, ruime berging, veranda, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en toilet, terras, tuin, zeer ruime garage (86 m²) met plaats voor 2 wagens en een oprit voor 2 wagens. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse

overheid. Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

P-score=B G-score=B

#leukwonen #assebroek #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 131 m²

Totale grondoppervlakte 423 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Assebroek
Omgeving	Centraal gelegen
	Dichtbij winkels
	Vlakbij park
	Randgemeente
	Vlakbij winkels
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	131
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	423
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	1.318
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Waternoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Waternoets Perceelscore	B
Waternoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	439 uc: 3429285
EPC label	E
EPC geldig tot :	30/10/2034
Prijs	450.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	34
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Keramische kookplaat
	Frigo

	Combi-oven
	Dampkap
Aantal slaapkamers	3
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Toilet
	Douche
Garages (aantal)	1
Garage	Inpandige garage + oprit
Bergingen (aantal)	1
Toiletten	2 x
Veranda aanwezig	ja
Veranda opp. m	18
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin



