



2-slaapkamerwoning met Stadsterras



BRUGGE (8000)

215.000 €

Ropeerdstraat 56

Deze op te frissen 2-slaapkamerwoning met Stadsterras is zeer goed gelegen in het Sint-Annakwartier in centrum Brugge, dichtbij de Potterierei.

- + Energielabel C!
- + Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!
- + Korting RR mogelijk! (*)

Omvat een leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, berging met hoogrendementsketel en voorziening wasmachine en een stadsterrasje.

(*) Extra korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden!

Vastgoed informatie in aanvraag.
P-score=B G-score=B
#leukwonen #brugge #investering

Bruikbare vloeroppervlakte: 90 m²
Totale oppervlakte: 34 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	90
Bouwjaar	1.998
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas Elektriciteit Leidingwater
Totale oppervlakte m	34
Kadastraal inkomen	624
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in signaalgebied Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	241 uc: 3414646
EPC label	C
EPC geldig tot :	05/11/2034
Prijs	215.000

INDELING

Living opp. in m	25
Keuken	Open keuken
Keukentoestellen	Dampkap Keramische kookplaat Oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	26 en 11 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet Ligbad Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1

Toiletten	1x in badkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterrasje
Terras opp. m	7



