



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met ruime Garage en Tuintje



BRUGGE (8000)

242.500 €

Snaggaardstraat 84

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning met GARAGE, TERRAS en BORDERTUINTJE heeft een prachtige en rustige ligging in het centrum van Brugge, vlakbij de molens, de Kruisvest en nabij het Guido Gezellekwartier.

+ Vlotte verbinding naar de ring!

+ Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!

Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom met trap, gezellig en lichtrijke woonkamer met inbouwkast onder de trap, achterliggende keuken en badkamer met douche, wastafel en toilet, 2 slaapkamers en een geïsoleerde zolder, terras, bordertuintje en een toegangsdeur naar de achterliggende ruime garage. P-score=A G-score=A

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

#investering #brugge #leukwonen

Bruikbare vloeroppervlakte: 71 m²

Totale oppervlakte: 86 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum Brugge (8000)
Omgeving	aan bushalte Stadscentrum Vlakbij park Aan vesten Winkels & openb. vervoer Centraal gelegen Dichtbevolkte buurt Vlakbij scholen
Bewoonbare opp. m	71
Dakuitvoering	Onderdak Geïsoleerd Pannen
Verwarming op	Gas Gaskachel
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Rolluiken vooraan Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Elektriciteit
Datacom voorziening	Internet Distributie Telefoon
Totale oppervlakte m	86
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	287
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A

Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	554 uc: 3514177
EPC label	F
EPC geldig tot :	26/01/2035
Prijs	242.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m	18
Keuken	Achterkeuken Half ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap Kookplaat op gas Spoeltafel Aansluiting wasmachine Oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	10 m en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet Douche Enkele wastafel
Garages (aantal)	1
Garage	Achterliggend Enkele garage
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	in de badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Tuin aanwezig	ja
Tuin opp. m	34
Orientatie tuin	Zuid gericht



