



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Terras



BRUGGE (8000)

277.500 €

Balsemboomstraat 84

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning met STADSTERRAS is centraal gelegen in een rustige zijstraat van de Langestraat in het centrum van Brugge, vlakbij de Kazernevest en de ring en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

+ Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!

Omvat een inkom, living met open keuken, berging met voorziening wasmachine en droogkast, 2 mogelijks 3 slaapkamers, badkamer met douche, zolder en een stadsterras. P-score=A G-score=A Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
#leukwonen #brugge #investering

Bruikbare vloeroppervlakte 92 m²
Totale oppervlakte 63 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	92
Bouwjaar	1.850
Renovatiejaar	2005
Verwarming op	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Grondwater
	Elektriciteit
	Gas
Totale oppervlakte m	63
Kadastraal inkomen	391
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	578 uc: 3490412
EPC label	F
EPC geldig tot :	26/12/2034
Prijs	277.500

INDELING

Living	Gezellige leefruimte
Living opp. in m	40
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Frigo
	Microgolfoven

Gasfornuis

Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	12 m en 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Toilet
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m	12
Terras aanwezig	ja
Terras	Stadsterras
Terras opp. m	8



