



## Ruime 3-slaapkamerwoning met dubbele garage en tuin



**OEDELEM (8730)**

**565.000 €**

**Tinhoutstraat 60**

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met dubbele garage en grote tuin met vijver is rustig en landelijk gelegen in Oedelem, een deelgemeente van Beernem.

Omvat een inkom, ruime leefruimte, ingerichte keuken, wasruimte met voorziening wasmachine, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met douche, zolder, dubbele garage en een grote tuin met natuurlijke vijver.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=B G-score=A  
vastgoedinfo in aanvraag

Bruikbare vloeroppervlakte 216 m<sup>2</sup>  
Totale grondoppervlakte 3737 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Oedelem
Omgeving	Rustig gelegen Landelijk gelegen
Landelijk gelegen	ja
Bouwjaar	1.930
Renovatiejaar	1999
Dakuitvoering	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Stookolie
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Thermische onderbreking Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Elektriciteit
Totale oppervlakte m	3.737
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wlk : Woongeb. landel.kar
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Landschapsatlasrelict
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	559 uc: 3494464
EPC label	F
EPC geldig tot :	31/12/2034
Prijs	565.000

## INDELING

Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	3
Kelder aanwezig	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Tuin aanwezig	ja
Tuin	met natuurlijke vijver



