



## Comfortabele 1-slaapkamerwoning met TERRAS en BORDERTUINTJE



BRUGGE (8000)

318.500 €

Carmersstraat 74

Deze comfortabele 1-slaapkamerwoning met TERRAS en BORDERTUINTJE heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Guido Gezellekwartier, dichtbij de molens aan de Kruisvest en met een heel vlotte verbinding naar de ring.

- + Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!
- + Geen renovatieplicht!
- + Conforme keuring elektriciteit!

Thans verhuurd, dus ook interessant als vastgoedinvestering

Omvat een inkom, gezellige living met nieuwe gascassette en ingerichte open keuken, bureel, slaapkamer, badkamer met ligbad en toilet, en een ruim terras met bordertuintje. Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=C G-score=C  
#investering #brugge #leukwonen

Bruikbare vloeroppervlakte 69 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte 74 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum Brugge ( 8000 )
Omgeving	Dichtbij openbaar vervoer Vlakbij de ring Stadscentrum Centraal gelegen Dichtbij winkels
Bewoonbare opp. m	69
Bouwjaar	1.850
Renovatiejaar	2016
Verwarming op	Gascassette Elektriciteit
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit Gas Leidingwater
Totale oppervlakte m	74
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	381
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	349 uc: 2815254
EPC label	D
EPC geldig tot :	27/02/2033
Prijs	318.500

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellig en lichtrijk

Living opp. in m	29
Keuken	Open keuken Ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap Oven Frigo + diepvriesvak Inductie kookplaat
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	ruime kamer 12 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel Ligbad Toilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Bureel	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	26
Tuin aanwezig	ja
Tuin	Bordertuintje mogelijk



