



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Terras



BRUGGE (8000)

268.500 €

Annuntiatenstraat 70

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning met TERRAS heeft een ideale ligging in het centrum van Brugge, dichtbij de Potterierei. Ideaal voor wie een aangename en lichtrijke woongelegenheden zoekt in de Brugse binnenstad.

- + Conforme keuring elektriciteit!
- + Energielabel C!
- + Uitstekende Mobiscore 9,2 op 10!
- + Geen renovatieplicht!
- + Thans verhuurd, dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, living, keuken, ruim terras, berging met voorziening wasmachine, 2 slaapkamers, badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet, berging, zolder.

Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=A G-score=A
#investering #brugge #leukwonen

Bruikbare vloeroppervlakte: 112 m²
Totale oppervlakte: 59 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat Opgefrist
Ligging	Brugge centrum Brugge (8000)
Omgeving	Centraal gelegen Stadscentrum Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	112
Bouwjaar	1.930
Verwarming op	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Elektriciteit
Totale oppervlakte m	59
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	416
Stedenbouw	Vastgoedinfo in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed Archeologische zone
Watoets	Niet in signaalgebied Niet in een risicozone
Watoets Perceelscore	A
Watoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	271 uc: 3554085
EPC label	C
EPC geldig tot :	15/03/2035
Prijs	268.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	31
Keuken	Half ingericht

Keukentoeestellen	Oven Kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	14 m en 14 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel Toilet Douche
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras



