



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Terras



BRUGGE (8000)

259.500 €

Coupure 41

Zongerichte en comfortabele 2-slaapkamerwoning met STADSTERRAS op een rustige ligging in het centrum van Brugge met rustgevend zicht op de Coupure. Zeer interessante ligging dichtbij het Astridpark, diverse winkels en openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de ring en het station.

- + Uitstekende mobiscore 9,2 op 10!
- + Conforme keuring elektriciteit!
- + Mogelijkheid tot aankoop garage aan 37.500 €
- + Thans verhuurd, dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, living, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, een 3e slaapkamer of bureel, badkamer met douche en een stadsterras. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Gvg, Wche, Gmo, Vkr, Gvv
P-score=A G-score=A

#leukwonen #brugge #vastgoedinvestering

Bruikbare vloeroppervlakte 96 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goed onderhouden
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij winkels
	Vlakbij park
	Stadscentrum
	Rustig gelegen
	Vlakbij haven
	Vlakbij openbaar vervoer
Bewoonbare opp. m	96
Bouwjaar	1.920
Renovatiejaar	2010
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
Verwarming op	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
	Aangesloten op riolering
Totale oppervlakte m	55
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	315
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Vkr : Voorkooprecht aanwe
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	521 uc: 1103687
EPC label	F
Prijs	259.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	19
Keuken	Ingericht
	Ingericht
Keukentoestellen	Keramische kookplaat
	Dampkap
	Oven
	Frigo
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	18, 13 en 4 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Spiegelmeubel
	Douche
	Toilet
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x: 1 x in badk, 1 x afz.
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig stadsterras



