



Comfortabele 2-slaapkamerwoning



BRUGGE (8000)

335.000 €

Geerolfstraat 1

Comfortabele 2-slaapkamerwoning op een interessante ligging in een rustige straat in het centrum van Brugge. Vlakbij het Astridpark en diverse winkels. Een aangename en comfortabele woongelegenheid in de Brugse binnenstad. +

Kwalitatieve en eigentijdse afwerking!

+ Uitstekende Mobiscore 9,3 op 10!

+ Geen renovatieplicht!

Omvat een ruime living met open en volledig ingerichte keuken, koer, 2 ruime slaapkamers, badkamer met douche, toilet, berging en zolderkamer (in te richten als extra kamer / bureau). P-score=C G-score=C

Vastgoedinfo in aanvraag.

#leukwonen #brugge #investering

Bewoonbare oppervlakte: 129 m²

Totale oppervlakte: 65 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen
	Dichtbij park
	Stadscentrum
Bewoonbare opp. m	129
Bouwjaar	1.899
Dakuitvoering	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	65
Kadastraal inkomen	597
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	356 uc: 3480200
EPC label	D
EPC geldig tot :	16/12/2034
Prijs	335.000

INDELING

Living	ruim + open keuken
Living opp. in m	33
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Keukentoestellen	Frigo
	Elektrische kookplaat
	Dampkap
	Vaatwas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 & 11 m
Badkamers (aantal)	1

Badkamer met	Toilet
	Douche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1 x in badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras	Binnenkoer



