



Comfortabele Brugse 2-slaapkamerwoning met ruime GARAGE



BRUGGE (8000)

295.000 €

Vuldersstraat 5A

Comfortabele bel-etage woning met 2 slaapkamers en ruime GARAGE op een centrale en rustige ligging in een zijstraat van de Langestraat in het centrum van Brugge.
+ Uitstekende mobiscore 9,2 op 10!

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi en toilet. Zeer ruime garage (52 m²) met verlichting, stopcontacten en een voorziening voor een wasmachine.

Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=D G-score=D

#leukwonen #brugge #vastgoedinvestering

Bewoonbare oppervlakte 176 m²

Totale oppervlakte 52 m²

KENMERKEN

Type pand	Bel-etage
	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	1
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Dichtbij vesten
	Dichtbevolkte buurt
	Winkels & openb. vervoer
	Vlabbij de ring
	Vlabbij scholen
	Vlabbij park
	Centraal gelegen
	Aan invalsweg
	Vlabbij bushalte
	Stadscentrum
	Vlabbij winkelstraat
Bewoonbare opp. m	176
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	52
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	478
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	D
Mobiscore	9,2 op 10!
EPC kWh/m	444 uc: 3615153
EPC label	E
EPC geldig tot :	11/06/2035
Prijs	295.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m	23

Keukentoeestellen

Dampkap

	Elektrische kookplaat
	Voorziening vaatwas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	2 kamers van 16 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Dubbele wastafel
	Ligbad & douche combi
Garages (aantal)	1
Garage	Inpandige garage
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer



